

## Så vill unga bo - om de kunde välja

Tryggheten är viktigast för unga när de väljer bostad. Närhet till kollektivtrafik har också betydelse. Några vill bo kollektivt. Alla vill ha lägre hyra. Så svarade unga när Hyresgästföreningen frågade hur de ville bo.

Malmö är en stad för unga - hela 49 procent är under 35 år. Men många av dem har svårt att hitta någonstans att bo. Det märker inte minst studentkåren vid Malmö universitet:

- Bostadsbristen märks dagligen i kontakt med studenterna som söker sig till oss för att få stöd och tips i bostadsjakten i början av terminen. Som studentkår ska vi egentligen syssla med utbildningsbevakning och studentrepresentation, inte boendefrågor, säger Lilli Auginski, ordförande i studentkåren i Malmö.

Kåren har varit tvungen att både starta både en plattform för uthyrning och akutboende, det så kallade soffprojektet.

- Vi försöker matcha ihop de som hamnar i kris med de som har en soffa över - att det här måste finnas säger en hel del om hur dålig situationen är, säger Lilli Auginski.

Allt fler unga vuxna tvingas bo kvar hemma hos föräldrarna. I hela Sverige räknar man med att 200 000 unga svenskar är ofrivilligt hemmaboende, motsvarande 29 procent.

De lägenheter som byggs är för dyra för någon som tar första steget in på bostadsmarknaden.

- Hälften av alla unga vuxna har inte råd att efterfråga en hyresrätt, säger Malin Hole, bostadspolitiskt ansvarig på Hyresgästföreningen region södra Skåne.

Men hur ska byggföretagen då bygga för att de unga ska ha råd och vilja efterfråga nya lägenheter? Hyresgästföreningen frågade drygt 600 unga i en enkätundersökning hur de skulle vilja bo, om de fick möjlighet att välja.

- Vår enkät visar att man måste bygga för olika plånböcker. Lägre standard behöver inte vara lägre kvalitet, men lägre standard ska återspegla sig i lägre hyra, säger Malin Hole.

En fråga handlade om utseende och innehåll i lägenheterna. De flesta ville ha balkong och bra bredband. Men få tyckte att parkettgolv och helkaklade badrum var viktigt

- Det är standard i nybyggnationer men det är inte eftertraktat bland de unga. Både parkettgolv och helkaklade badrum drar upp hyran, säger Malin Hole.

En annan fråga handlade om kollektivt boende, eller om man var villig att dela till exempel tvättstuga, hall, kök, vardagsrum eller toalett med andra. De flesta svarade nej, men 8 procent svarade "ja, absolut".

- Vi tror att ordet kollektivboende är laddat. När vi frågade om de ville bo kollektivt och dela kök svarade bara 11 procent ja, men när vi frågade om de ville bo så att de delade kök med andra, svarade 20 procent ja, säger Malin Hole.

Det var också betydligt fler som svarade ja om priset blev lägre när köket var gemensamt.

- Ska man göra delade utrymmen ska man också se till att det påverkar hyran för då vill fler bo där, säger Malin Hole.

Många unga kunde också tänka sig att bo mindre centralt med en lägre hyra, om det fanns väl utbyggd kollektivtrafik nära bostaden. Trygghet var också viktigt - både i den egna bostaden och i närområdet.

- Det som är viktigast för att känna sig trygg är god belysning vid entréer och gårdar, efter det kom taggsystem och säkerhetsdörrar. Långt ner på listan kom kameraövervakning, säger Malin Hole.

I våras presenterade Hyresgästföreningen rapporten 1 000 ungdomsbostäder i Malmö. Där hittades flera sätt som Malmö stad, entreprenörerna och byggherrarna kunde göra för att pressa byggpriset och därmed hyran (se faktaruta "Så kan billigare bostäder byggas för unga"). Enkätundersökningen är en fördjupning av den rapporten.

Image-text:

Studenterna har inte lyxen att vara kräsna. Det handlar inte om att överväga om de vill ha björkparkett eller om de tycker att ek är finare. Den nivån vi måste överväga är: Kan jag flytta in i det här kollektivet fastän rummet inte har någon dörr?" säger Lilli Auginski, ordförande i studentkåren. Bild: David Hamark

Enkäten visar en bredd av önskemål. De som vill komma in på bostadsmarknaden är inte de mest röststarka. Istället tar de vad de får. säger Malin Hole bostadspolitiskt ansvarig, Hyresgästföreningen region södra Skåne. Bild: Anna Eriksson

Extra-info:

Fakta

Rapporten Så vill unga bo

614 personer i åldern 18-35 år svarade på enkäten.

Frågorna handlade om:

Bostadens utformning.

Delade gemensamma ytor.

Trygghet, läge och kommunikationer.

Hyresgästföreningen har tagit fram den i samarbete med Enkätfabriken och Prolog, som arbetar med att utveckla samhällsbyggandet.

Fakta

---

Rapporten Så kan billigare bostäder byggas för unga

Gemensamma utrymmen som går att dela på, exempelvis tvättstuga allrum.

Tydliga krav från Malmö när huset projekteras - inte sena tillkommande krav som leder till fördyring av byggprocessen.

Om ett hus har dyra detaljer som tegel, kan det byggas en våning högre för att få ekonomi.

Bättre planering under byggprocessen så att hantverkare inte behöver stå på vänt.

Ur: Rapporten 1000 ungdomsbostäder i Malmö